

Mlprojekt OÜ

Aadress:
Koidu tn 44
Kadrina
Lääne-Virumaa

tel.:
5175977

MTR kood nr. EEP004879
Reg. kood 11533998
suvimeelis@gmail.com

Tellija: OÜ Kõhupai
Esindaja: Lauri Paavo
e-post: lauri.paavo@gmail.com
tel: 5108041
Töö nr: 250225

ELAMU ÜMBEREHITUS KOHVIK-MAJUTUSHOONEKS

EELPROJEKT

**Asukoht: Võsu mnt 7, Haljala alevik, Haljala vald,
Lääne - Virumaa**

25.02.2025

PROJEKTI KOOSSEIS

SELETUSKIRI

- 1) ÜLDOSA
- 2) ASENDIPLAAN
- 3) ARHITEKTUUR
- 4) EHTUSKONSTRUKTSIOONID
- 5) ERIOSAD
- 6) TERVISEKAITSENÕUDED JA KESKKONNAMÕJUD
- 7) ÜLDISED NÕUDED TÖÖDE TEOSTAMISEKS
- 8) ENERGIATÕHUSUS
- 9) RADOONI LEEVENDAMISE MEETMED
- 10) EHTISE HOOLDUS JA KASUTUSJUHEND
- 11) EHTAMISE DOKUMENTEERIMINE

GRAAFILINE OSA

Asendiskeem	AS-1 1:1000
I korruse plaan	A-1 1:100
II korruse plaan	A-2 1:100
Vaade A, B	A-3 1:100
Vaated C, D	A-4 1:100
Värviline vaade	A-5 1:100
Lõige 1-1	A-6 1:100
Lõige 2-2	A-7 1:100
Avatäited	A-8 1:100

LISAD

Inventariseerimisjoonised
Väljavõte, Võsu mnt 7a projektist
Ol.oleva mahu arvutuskäik

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Meelis Suvi	25.02.25
	Staadium:		Leht/lehti
	Eelprojekt		2/13

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1 Sissejuhatus

Käesoleva tööga on koostatud elamu ümberehitus kohvik-majutushooneks eelprojekt aadressil Võsu mnt 7 (19101:001:0689) Haljala alevikus, Haljala vallas.

Tellijal on OÜ Kõhupai.

Võsu mnt 7 katastriüksusel paikneb olemasolev, ühekordne elamu ehitisregistri koodiga 108041054 ja ehitisealuse pinnaga 150m².

Tellijal soov on ümberehitada antud hoone kohvik-majutushooneks.

Hoone moodustab ühtse terviku kõrvalkinnistul hoonega, kuid ümberehitus tuleb ainult kohvik-majutushoonele. Hoone põhikasutusotstarbeks on kohvik ja majutushoone(hostel), mille kasutajate arv on ca 20-30 inimest.

Hoone maht ei suurene üle 33%, kuna vana mahu sisse pole arvestatud pööningu osa, vana mahu arvutus projekti lisades.

Projekteerimise aluseks on:

Tellijal soov ümberehitada elamu kohvik-majutushooneks.

Eesti Vabariigis kehtivad projekteerimismid.

Projekteeritud hoone eluiga on 50 a.

Ehitise kavandatava tööea tagamise eelduseks on:

Projektijärgselt teostatud ehitustööd, kasutades selleks ettenähtud kvaliteediga tooteid ja töö teostamise nõudeid ning ehitustegevust on nõuetekohaselt kontrollitud ja dokumenteeritud.

Ehitise tarindite sihipärane kasutamine ja nõuetekohane hooldus, s.h. toodete valmistaja juhendite jälgimine.

Põhilised normdokumendid, millele vastavuses põhiprojekt on koostatud:

Ehitusseadustik	RT I, 21.12.2019, 5
Planeerimisseadus	RT I, 19.03.2019, 104
Nõuded Ehitusprojektile	Majandus- ja taristuministri määrus nr. 97, 21.07.2015
Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded	Siseministri määrus nr. 17, 30.03.2017
EVS 932:2017	Ehitusprojekt
Tarindi RYL 2010	Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande- ja piirdetarindid
EVS 812-3:2018	Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid
EVS 812-6:2012/AC:2016	Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus

Töövõtja peab lähtuma sellest, et hoone tuleb, arvestades head ehitustava, ehitada lõplikult valmis.

1.2 Üldandmed

- Elamu ümberehitus kohvik-majutushooneks eelprojekt.
- *Tellijal:* OÜ Kõhupai;
- *Esindaja:* Lauri Paavo;
- *Tel:* 5108041
- *e-mail:* lauri.paavo@gmail.com
- *Katastriüksus:* Võsu mnt 7; katastritunnus 19101:001:0689;

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Meelis Suvi	25.02.25
	Staadium:		Leht/lehti
	Eelprojekt		3/13

Elamu ümberehitus kohvik-majutushooneks eelprojekt. Asukoht: Võsu mnt 7, Haljala alevik, Haljala vald, Lääne-Virumaa.

sihtotstarve: elamumaa;

pindala 777m²

- *Projekteerija:* Mlprojekt OÜ
- *aadress:* Koidu tn 44 Kadrina
- MTR kood nr. EEP004879
- vastutav arhitekt Meelis Suvi

2. ASENDIPLAAN

Võsu mnt 7 katastriüksus on ristikülükukujuline ja paikneb Haljala alevikus kirde-edela suunaliselt.

Juurdepääs kinnistule kirdest 17177 Haljala-Käsmu teelt. Hoone paikneb kirde-edela suunaliselt ja sissepääsud hoonesse kirdest, edelast ja loodest.

2.1 Olemasolev olukord

2.1.1 Paiknemine

Kinnistu piirneb

Põhjast- Kooli tn 1a katastriüksusega, katastritunnusega 19101:001:0073, sihtotstarve elamumaa;

Lõunast- Võsu mnt 7a katastriüksusega, katastritunnusega 19002:003:1750, sihtotstarve ärimaa;

Idast- 17177 Haljala-Käsmu tee, katastritunnusega 19002:003:1830, sihtotstarve transpordimaa;

Läänest- Võsu mnt 7c, katastritunnusega 19101:001:0690, sihtotstarve elamumaa.

2.1.2 Olemasolev hoonestus

Antud katastriüksustel paikneb ehtisregistri andmetel ümberehitatav elamu ja kuur.

2.1.3 Olemasolev reljeef

Antud katastriüksus on tasase reljeefiga.

2.1.4 Olemasolev haljastus

Kinnistul on olemasolev vähene haljastus.

2.1.5 Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidud

Autodega juurdepääs kinnistule kirdest Haljala-Käsmu teelt. Juurdepääs ümberehitatavale hoonele kõigist neljast küljest, peasissepääs kirdest. Parkimine ol.olev, kõrvaloleva kohviku juures.

2.2. Hoone paigutus

Hoone paikneb kinnistul kirde-edela suunaliselt.

2.3 Vertikaalplaneering

2.3.1 Hoone paiknemiskõrgus

Projekteeritud hoone ±0,00-ks on valitud esimese korruse põrandapind ca 350mm maapinnast.

2.3.3 Sadevete käitlemine

Sadeveed juhatakse maapinna kalletega hoonest eemale pinnasesse.

2.4 Teed ja platsid

2.4.1 Krundisisesed teed

Krundisisesed teed kaetud kruusa või killustiku kattega.

2.5 Haljastus ja heakorrastus, piirded.

Haljastust antud ehitusprojekt ei lahenda.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur- ehitus	Meelis Suvi	25.02.25
	Staadium:		Leht/lehti
	Eelprojekt		4/13

2.5.1 Prügikonteinerid

Krundile paigaldada prügikonteinerid olme-ja biolagunevate jäätmete jaoks ja sõlmida leping jäätmevedajaga vastavalt Haljala valla korraldatud jäätmeveo eeskirjale.

3. ARHITEKTUUR

3.1 Ehitise üldandmed

Antud tööga on koostatud elamu ümberehitamine kohvik-majutushooneks eelprojekt.

Hoone on kahekordne, viilkatusega ja viimistletud laudvoodriga.

Hoone pikkus on 13,3m; laius on 14,4m, kõrgus 6,7m.

3.2 Ehitise tehnilised näitajad

3.2.1 krundi sihtotstarve	elamumaa
3.2.2 ehitisealune pind	153,3 m ²
3.2.3 korruselisus	2
3.2.4 suletud netopind(köetav)	201,2 m ²
3.2.5 kohvik	129,2 m ²
3.2.6 hostel	72,0 m ²
3.2.7 kubatuur	793 m ³
3.2.7 eluiga	50 aastat

3.3 Arhitektuurne üldlahendus

Hoone on viilkatusega, kahe korruseline, viimistletud värvitud laudvoodriga. Hoonesse on 4 sissepääsu, peasissepääs on kirdest. Hoone moodustab ühtse terviku kõrvalkinnistu hoonega, kust on ka 3 sissepääsu, 2 esimeselt korruselt ja 1 teiselt korruselt. II korrusele pääseb kõrvalolevast hoonest ja väljast hoone edelapoolses paiknevast keerdtrapist.

Hoonesse jäävad ruumid:

I korrus: kohvik, vaheruum, köök-abiruum, 2 abiruumi, 2 WC-d, tehnoruum, majapidamisruum, garderoob.

II korruse: koridor, puhkeruum, 3 majutusruumi, WC, pesemisruum.

3.4 Tuleohutusnõuded

Kasutatud normdokumentide loetelu

Kasutatud normdokumentide loetelu

Siseministri määrus nr 17, 30.03.2017 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

Siseministri määrus nr 10, 18.02.2021 Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord

EVS 812-3:2018. Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid

EVS 812-2:2014/AC:2018. Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid

EVS 812-7:2018. Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded

EVS 812-6:2012/AC:2016. Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus

EVS 871:2017. Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine

Hoone kasutusviis, tulepüsisivusklass ja kasutajate arv

Projekteeritaval hoonel on **IV** (I korrus) ja **II** (II korrus) **kasutusviis**.

Projekteeritav hoone kuulub tuleohutusklassi **TP3**.

Eripõlemiskoormus on kuni 600MJ/m².

Kasutajate arv hoonel on kuni 30, s.h. majutusruumidel on ca 4-6 kohta.

Korruste arv

Projekteeritav hoone on 2 korruseline ehitis.

Põrandate tuletundlikkus

Põrandate tuletundlikkus - nõudeid ei esitata v.a tehniline ruum kus põranda tuletundlikkus- DFL-s1.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Meelis Suvi	25.02.25
	Staadium:		Leht/lehti
	Eelprojekt		5/13

Terrassi konstruktsioonide tuletundlikkus D-s2.

Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass

Seinte ja lagede tuletundlikkus D-s2,d2, tehnilises ruumis B-s1,d0.

TP-3 klassi ehitise välisseinte pinnakiht peab vastama tuletundlikkuse nõudele D,d2

Ehitise klass ja kasutusviis TP3

Välisseina välispind D,d2

Õhutuspidu välispind D,d2

Õhutuspidu sisepind -

Katusekatte klass

Katusekatte tuletundlikkus- Broof(t₂).

Tuletõkkeseksioonid

Hoonesiseselt moodustab eraldi tuletõkkeseksiooni tehniline ruum, II korrus, mis eraldada tuletõkketarinditega EI30, samuti uksed.

Majutusruumide tuletõkkeseinad EI15, samuti uksed.

Kõik tuletõkkeseksiooni läbivad läbiviigud tuleb tihendada või varustada tuletõkkeklappidega samaväärselt seina või lae tulepüsivusele.

Ventilatsiooni- ja kütteseadmete tuleohutus

Hoonet köetakse õhk-vesi soojuspumbaga põrandaküttel, lisaks on tahkeküttel ahi võimsusega kuni 11kW. Korstnaks on planeeritud ühelõõriga moodulkorstn.

Suitsulõõri ei tohi juhtida ventilatsiooni.

Põlevmaterjalist põrandakattega ruumis kaitstakse küttekolde ees olev põrand süttimise eest tihedalt põranda ja küttekoldega liituva metall-lehega või asendatakse põlevmaterjalist põrand mittepõlevaga. Uksega küttekolde ees peab kaitstava ala ulatus olema vähemalt 400mm selle ette ja vähemalt 100mm koldeava külgedele.

Korstna temperatuuriklass on kuni T400.

Küttekollete väljundgaaside temperatuur on kuni 400°C.

Korstnal isoleerida laest läbiviigud vastavalt tootjapoolsele paigaldusjuhendile mittepõleva soojapidava materjaliga (n. Kivivill 100kg/m³ töötemperatuuriga 600°C).

Korstn peavab katusepinnast min. 80 cm kõrgemale ulatuma.

Küttekoldel ja korstnal tahmapuhastusluugid min. 65x135mm.

Katusele korstna juurde pääseb maapinnalt teisaldatava redeli ja katusel oleva statsionaarse redeli abil.

Küttekolletel peab olema paigaldus ja kasutusjuhend.

Hoones ette nähtud sissepuhke-väljatõmbe sundventilatsioon – lahendatakse eraldi projektiga.

Projekteerimise aluseks on EVS 812-2:2014 osa 2: Ventilatsioonisüsteemid.

Ventilatsiooni keskseade paikneb tehnilises ruumis mis on eraldi tuletõkkeseksioon.

Tule leviku tõkestamiseks ventilatsioonitorustike läbiviigul tuletõkkeseksioonide piirdest on ettenähtud piirde tulepüsivusele vastavad tuletõkkeklapid. Ventilatsioonitorustiku puhastamiseks on torustikule ettenähtud puhastusluugid. Ventilatsiooniseadme ja puhastusluukide hoolduseks on ettenähtud nendele ligipääs ning teeninduseks vajalik ruum. Ventilatsiooniseadmete töö seiskub tulekahjusignaali korral. Ventilatsiooni taaskäivitamine peab toimuma käsitsi.

Suitsuärastus

Suitsuärastus toimub avatavate akende ja uste kaudu.

Evakuatsioon

Evakuatsioon toimub välisuste kaudu mis on avatavad ilma võtmeta evakuatsioonitee suunas.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Meelis Suvi	25.02.25
	Staadium:		Leht/lehti
	Eelprojekt		6/13

Elamu ümberehitus kohvik-majutushooneks eelprojekt. Asukoht: Võsu mnt 7, Haljala alevik, Haljala vald, Lääne-Virumaa.

I korrusel on 1 evakuatsioonipääs laiusaga 1400mm ja 2 pääsu laiusaga 1000mm.

II korrusel on üks väline evakuatsioonitrepp laiusaga 1000mm teine evakuatsioonipääs läbi kõrvaloleva hooneosa kus on samuti väline keerdtrepp ja sisetrepp.

Majutusruumides on väljapääsused laiusaga 900mm.

Maksimaalne evakuatsiooni tee pikkus ei ületa 30m.

Evakuatsiooniteel olevad ukSED peavad olema vavatavad ilma võtmeta evakuatsioonitee suunas.

Evakuatsiooniteel olevad avatäited peavad vastama standardile EVS871:2010.

Tuleohutusabinõud hoones

Hoone varustatakse esmaste pulberkustutitega 4tk (vähemalt 1 tulekustuti ABC 6 kg iga 200 m² kohta) I korrusel 2, II korrusel 2.

Tulekustutite paigaldus ja hooldus vastavalt siseministri määrusele nr. 39, 30.08.2010 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“.

Pööningut hoonele ei moodustu ja katusealused tühimikud on alla 600mm.

Tulekahjusignalisatsioon

Hoonesse on ettenähtud automaatne tulekahjusignalisatsioon. ATSi keskseade hoone esimesel korrusel peasissepääsu (päästemeeskonna sisenemistee) läheduses vaheruumi seinal. Tulekahjuteatenupud on evakuatsiooniteedel koridoris, trepikojas, vaheruumis ja lisaks saalis.

Tulekahju-signalisatsioonisüsteemi projektid ja paigaldus teostatakse vastavalt Siseministri 7. jaanuari 2013.a määrus nr 1 „Nõuded automaatsele tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“.

Piksekaitse

Hoonsse paigaldada piksekaitse mis lahendatakse koos elektriprojektiga vastavalt standarditele:

[EVS-EN 62305-1:2011](#) Piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted

[EVS-EN 62305-2:2013](#) Piksekaitse. Osa 2: Riskianalüüs

[EVS-EN 62305-4:2011](#) Piksekaitse. Osa 4: Ehitiste elektri- ja elektroonikasüsteemid

Piksekaitse maandusjuht peab jääma hoonesse sisepääsudest vähemalt 3 m kaugusele või peab olema kaitstud PVC kattetoruga. Piksekaitsme maanduriks on ette nähtud B-tüüpi ringmaanduskontuur.

Piksekaitse maandussüsteem on ette nähtud teostada kuumtsink-ribaterasega - 35x3,5mm, näiteks,

OBO Bettermanni süsteemi toode (või analoog) (paigaldada vähemalt 0,5 m sügavusele

maapinnast ja vähemalt 1,0 m vundamendist). Piksekaitsme maandur on ühtlasi ka

elektripaigaldise maanduriks, see tuleb ühendada elektripaigaldise maandusjuhi kaudu

elektripaigaldise peamaanduslatiga. Maanduspaigaldise maandustakistus peab tagama rikke

korral, et kontrollmõõtmiste tulemusel puutepinge ei ületaks 50V. Vajadusel lisada vertikaalseid

elektroode.

Piksekaitse maandussüsteemide ehitamisel arvestada hoonet ümbritsevate insener-tehniliste rajatistega.

Turvavalgustus

Evakuatsioonivalgustus on turvavalgustus, mis on ettenähtud ohtu sattunud inimeste poolt evakuatsioonitee ja sellel paiknevate tuletõrje ja päästevahendite, esmaabi punktide kiireks leidmiseks ja ohutuks kasutamiseks. Evakuatsioonivalgustusena kasutatakse sisseehitatud akumulaatoritega ja laadimisseadmetega lampe (5lx). Pidev evakuatsiooni valgustuse toimimisaeg 1h. Evakuatsioonitee igas osas peab turvavalgustus olema tagatud 2 või enama lambiga, juhuks kui üks peaks läbi põlema. Turvavalgustusega peab olema kaetud evakuatsiooniteed, tulekahjuteatenupud, tuletõrje- ja päästevahendite asukohad, ohutusmärkide asukohad, võimalikud ohud evakuatsiooniteel, samuti väljapääsud.

Turvavalgustus projekteerida vastavalt standardile EVS-EN 1838:2013 „VALGUSTEHNIIKA Häda valgustus“.

Tuleohutusabinõud hoone välisperimeetril

Väline tulekustutusvesi saadakse Haljala aleviku hüdrantidest, lähim hüdrant paikneb Kooli tn 1a vastas, ca 25m kaugusel .

Arvutuslik tulekustutusvee vajadus on 10 l/s 3 tunni vältel.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Meelis Suvi	25.02.25
	Staadium:		Leht/lehti
	Eelprojekt		7/13

Elamu ümberehitus kohvik-majutushooneks eelprojekt. Asukoht: Võsu mnt 7, Haljala alevik, Haljala vald, Lääne-Virumaa.

Hoonele on tagatud tuletõrjetehnikaga juurdepääs neljast küljest.

Kuur TP3 on hoonest ca 1 meetri kaugusel ja moodustab hoonega ühtse tuletõkkeseptsiooni, samuti moodustab hoone ühtse tuletõkkeseptsiooni Võsu mnt. 7a oleva hoonega, mis moodustavad ühtse terviku ja hoonete omanik on sama.

Kõik muud naaberhooned on kaugemal kui 8m.

Vastutus tuleohutuse eest lasub hoone omanikul.

Hoone välisuste juurde on tagatud pääs päästemeeskonna poolt ja need peavad olema tähistatud.

Hoone asub tiheasustuspiirkonnas.

3.5 Hoone sisearhitektuur

Sisekujunduse lahendus sisekujundajalt.

3.6 Hoone välisviimistlus

Sokkel- toon –betoonhall

Välisseinad-vertikaalne laudvooder toon-oregon (pinotex)

Aknaraamid -toon valge

uksed, piirded – toon- tumepruun

Katus– profiilplekk klassik toon tumepruun RR32

Vihmaveesüsteem toon-toonis katusega.

4. EHTUSKONSTRUKTSIOONID (TARINDID)

4.2 Tehnilised lähteandmed

4.2.1 Ehitise elueaks on kavandatud viiskümmend aastat.

4.2.2 Vundamendid ja soklid

Vundamendid-olemasolev vundament on lood.kivist ja betoonist.

Vundamendid soojustada väljast EPS soojustusega 75-100mm.

Vundament katta hüdroisolatsiooniga.

Sokkel katta sileda tsementkiudplaadiga.

Välistrepp valada r/betoonist tihendatud killustikalusel.

Uue trepikoja vundament teha välisseintel Fibo 5 plokkidest 200mm, siseseintel 200mm r/bet taldmikul tihendatud killustikalusel.

Terrassi vundament laduda Fibo 5 plokkidest 150mm r/bet taldmikul.

Sisemiste postide alused r/betoonist.

4.2.3 Välis-ja siseseinad

I korruse ol. olevad seinad palkidest, väljapoole puitprussid 50x100+50x50 S=600, soojustatud mineraalvillaga 100+50mm, tuuletõkkeplaat 13mm, roovitus ja raudvooder, seespool aurutõke ja kipsplaat.

Uue koja ja II korruse otsaseinad teha puitprussidest 50x150 S=600 , väljapoole roovitus 50x50 S=600, soojustada mineraalvillaga 150+50mm millele tuuletõkkeplaat, roovitus ja laudvooder. Sisepole roovitus aurutõke ja kipsplaat.

I korruse uued seinad puitkarkassil 50x100, isoleerida mineraalvillaga ja katta 2x kipsplaadiga.

Mittekandvad vaheseinad metallkarkassil.

Majutusruumide uued vaheseinad/ tuletõkkeseinad teha N: tüüpsein W112.ee Knauf

metallkarkassivahesein- W profill 100mm, isoleeritud mineraalvillaga 100mm ja kaetud kahelt poolt Knauf KEK 2x plaadiga. Seinaheliisolatsiooni indeks R_w on 58-60dB.

Majutusruumide seinte mürapidavus on min 55dB.

Piirded metallist $h=1,0m$.

Soojustatud I korruse palkseinte $U=0,18 W/m^2K$.

Soojustatud II korruse seinte $U=0,118 W/m^2K$.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Meelis Suvi	25.02.25
	Staadium:		Leht/lehti
	Eelprojekt		8/13

4.2.4 Vahelaed

I korruse ol.olev lagi palkataldest, vahele puitprussid 50x200 S=400, vahel mineraalvill, peal tuletõkke kipsplaat, põrandaplaad ja põrandakate, alla aurutõke, roovitus ja 2x kipsplaat, või 1x tuletõkkekipsplaat.

Uus lagi teha prussidest 50x200 S=600, muud kihid samad ol.olevaga.

Kohvikuruumi lakke paigaldada toetamiseks liimpuitala puitpostide 150x150mm peale.

II korruse uus lagi puitprussidest 50x150 S=600, puistevill 500mm, all aurutõke, roovitus ja 2xkipsplaat, ol.oleva palktaladest lae pinnakihi ja soojustus teha analoogselt uuele laele.

II korruse lae $U=0,08 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.2.5 Katus

Katusekandjad on ol.olevad puitprussid 150mm, vajadusel paigaldada lisasarikad 50x150mm.

Uue koja katus puitprussidest 50x150 S=600.

Soojustatud katuslagi alt ülesse- Lae viimistlus, kipsplaat, aurutõke, roovitus, sarikad 150mm, puitlatid 50x100, soojustus 150+100mm, tuuletõkkeplaat, tuulutusroovitus, aluskate, aluskatte kinnitusliist, roovitus ja profiilplekk klassik.

Soojustatud katuslae $U=0,148 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.2.6 Põrandad ja trepid

Põrandate alustäiteks kasutada külmakerkeohutut mineraalset pinnast, millele tihendatud liivalus, EPS soojustus 300mm, radoonikile ja r/betoon 80mm põrandaküttega, millele põrandakate.

II korruse evakuatsioonitrepp, metall konstruktsioonil, lahendatakse tootjapoolt.

Trepipiirded 1m kõrgused.

Põrandate $U=0,107 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.2.8 Avatäited

Aknad puit või PVC raamidega kolmekordne klaaspakett.

Välisüksed puidust, siseüksed puidust. Tuletõkkeüksed EI30(majutusruumides EI15) ja avatavad ilma võtmeta evakuatsioonitee suunas

Uute akende $U=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ ja uste min. $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

4.2.9 Korsten

Korstnaks paigaldada ühelõõriga moodulkorsten vastavalt tootjapoolsele paigaldusjuhendile.

4.2.10 Lammutustööd

Kõik lammutatavad tarandid utiliseerida nõuetekohaselt vastavalt Haljala valla jäätmekavale.

Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Meelis Suvi	Kuupäev: 25.02.25
	Stadium: Eelprojekt		Leht/lehti 9/13

5. ERIOSAD

5.1 Veevarustus ja kanalisatsioon:

Välitorustikud ol.olevad.

Hoonesisene veetorustik on ette nähtud plasttorudest Ø25x3,5 ja Ø16x2,2; kõik varjatud torud paigaldada manteltorus. Põhitorud isoleerida kogu pikkuses 20 mm paksuse kivivill koorikisolatsiooniga. Külmaveetoru isoleerida aurutihedalt. Sanitaarseadmete ühendustorustikud on ette nähtud plastmass veetorudest Ø16x2,2, paigaldusega põrandas ja/või seintes. Torud asetada manteltorusse.

Torustiku materjaline kasutada PE(H) tüüpi veevarustuse plasttoru survele PN10.

Sisemine kanalisatsioon ehitatakse plasttorudest dn32 – dn110, mis paigaldatakse põrandasse.

Sanitaarseadmetena kasutatakse hoones vastavaid nõuetekohase vesilukuga varustatud standardseid seadmeid.

Tuletõkkeseksioonist läbiviigud teha tuletõkkeklappidega või isoleerida tuletõkkevahuga.

5.2 Elektripaigaldis:

Elektrivarustus tuua hoonesse olemasolevast liitumispunktist.

Hoone sisemine kaabeldus süvistada seina sisse horisontaalselt ja vertikaalselt.

Pistikupesad paigaldada põrandast üldjuhul 0,25m kõrgusele ja valida soovituslikult turvariividega.

Niiskete ruumide valgustid ja lülitid peavad vastama IP44 kaitseastmele, muudes ruumides IP XX kaitsetase.

Elektrivarustus lahendatakse eraldi projektiga.

5.3 Küte ja ventilatsioon:

Ventilatsiooniks paigaldada soojatagastusega sissepuhke-väljatõmbe ventilatsioonisüsteem,

Kütteks tuleb ühtne keskküte õhk-vesi soojuspumba baasil, I korrusel põrandaküttel, II korrusel radiaatorid.

Küte ja ventilatsioon lahendatakse vajadusel eraldi projektiga paigaldaja poolt.

Lisaks on I korrusel tahkeküttel ahi, mis paigaldada vastavalt tootjapoolsele paigaldusjuhendile.

6. TERVISEKAITSENÕUDED JA KESKKONNAMÕJUD

6.1 Tervisekaitsenõuded

Projekteerimisel on lähtutud:

Projekteeritavate ruumide lahendused ja konstruktiivsed sõlmed vastavad Eesti Vabariigis kehtivatele terviseksitise nõuetele.

Hoone ehitamisel kasutada vaid Tervisekaitse poolt aktsepteeritud ehitus- ja viimistlusmaterjale.

Ehitamise käigus jälgida kehtestatud ohutusnõudeid ja talitada vastavalt heale ehitustavale.

Ehitusplatsil omada töötajate esmaseid tervisekaitsevahendeid. Ehitustööde ohutuse eest vastutab täiel määral ehitusettevõtja.

6.2 Keskkonnamõjud

Hoone ehitustööd ei halvenda olemasolevat keskkonnaseisundit. Krundil ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, muinsuskaitseobjekte ega keskkonnaohtlikke objekte.

Ehitamisel tekkivad jäätmed sorteeritakse ehitusplatsil ja kas viiakse ära või taaskasutatakse.

Ehitusjäätmed sorteeritakse ehitusplatsil olevatesse konteineritesse ja viiakse kas ümbertöötlemisse või ehitusjäätmete ladustuspaika.

6.3 Siseviimistlusmaterjalidele esitatavad nõuded

Viimistlusmaterjalid ja nende paigaldusaine ei tohi esile kutsuda mürgistusi, allergiat ega teisi tervisehäireid. Siseviimistlusmaterjalid peavad olema ohutud inimese tervisele ja elule. Viimistlusmaterjalid peavad olema hästi vastupidavad ja hästi puhastatavad. Värvitud pinnakatted peavad vastama ruumi kasutusotstarbele ja olema puhastatavad ning pestavad.

Siseviimistlusmaterjalid peavad vastama „Eesti ehituses kasutusohutuse nõuetele vastavate kahjulikke

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Meelis Suvi	25.02.25
	Staadium:		Leht/lehti
	Eelprojekt		10/13

ühendeid sisaldavate toodete ja materjalide loetelu „ Eesti Ehitusteave ET-2 0110-0322, välja antud september 2001) ning omama Päästeameti sertifitseerimisbüroo poolt väljastatud tuleohutusalaast sertifikaati.

7. ÜLDISED NÕUDED TÖÖDE TEOSTAMISEKS

Ehitustööd teostada Hea Ehitustava (ET-1 0207-0068) kohaselt.

Rekonstrueerimisel tuleb järgida RYL 2010 2. klassi kvaliteedinõudeid.

Tööde maksumuse määramisel lähtuda nii joonistest kui ka tööde kirjeldusest. Kui tööseletus või joonised ei võimalda täpselt määratleda tööliigi ulatust või ehituslikku teostatavust või kui nende vahel ilmnevad vastuolud, peab töövõtja enne tööde teostamist hankima täiendavalt informatsiooni projekteerijalt või tellijalt.

Kõikide materjalide ja konstruktsioonide kasutamisel peab ehitaja kursis olema vastavate paigaldus- ja käsitusjuhenditega.

Töötingimusi ja muud töö tegemist mõjutavaid asjaolusid tuleb enne tööde alustamist kontrollida ja vajadusel turvata.

Juhul kui erilepetes ei ole nimeliselt teisiti määratletud, kuuluvad töövõttu kõik tööettevõtulepingus määratletud tööd, nende teostamiseks vajalikud ehitusmaterjalid, tooted ja mehhanismid, kohustused ja õigused.

Kui erilepetes ei ole teisiti määratud, kuuluvad töövõttu ka need tööd ja kohustused, mida ei ole tööettevõtulepingus eriliselt mainitud ja ei sisaldu projektdokumentatsioonis, kuid mis häd ehitustavasid silmas pidades on vajalikud õnnestunud töötulemuse saavutamiseks.

Juhul kui töödokumentatsioonis puudub selgitus montaaži või materjali kohta, tuleb juhinduda kehtivatest ehitusnormidest, tootja paigaldusjuhendist ja üldiselt kasutusel olevatest töömeetoditest.

8. ENERGIATÕHUSUS

Lähteandmed piirete projekteerimisel:

Projekteeritud hoone soojustatud I korruse välisseina soojajuhtivus:	0,18 W/(m²K)
Projekteeritud hoone soojustatud II korruse välisseina soojajuhtivus:	0,18 W/(m²K)
Projekteeritud hoone pööningulae soojajuhtivus:	0,08 W/(m²K)
Projekteeritud hoone katuslae soojajuhtivus:	0,148 W/(m²K)
Projekteeritud hoone põrandate soojajuhtivus:	0,107 W/(m²K)
Projekteeritud hoone akende soojajuhtivus:	0,85 W/(m²K)
Projekteeritud välisuste soojajuhtivus:	1,1 W/(m²K)

Külmasildade joonsoojusläbivuste arvestuslikud väärtused:

Välissein-välissein:	0,05 W/(K·m)
Välissein-välissein:	0,05 W/(K·m)
Välissein-katuslagi:	0,1 W/(K·m)
Välissein-põrand pinnasel:	0,21 W/(K·m)
Välissein-aken liitekoht:	0,04 W/(K·m)
Välissein-uks liitekoht:	0,1 W/(K·m)

9. RADOONI LEEVENDAMISE MEETMED

Radooni leevendamise meetmeta aluseks on EVS 840:2017.

Enne ehitustööde algust on soovitatav teostada radooni mõõtmine.

Juhul kui radooni sisaldus ületab piirnormid, tuleb rakendada radooni leevendavaid meetmeid:

Hoone põrandale paigaldada radoonikile.

Tihendada ja hermetiseerida kõik torude ja kaablite läbiviigud põrandast.

Kui pinnasest hoonesse tulevad kaablid või torud on paigaldatud hülssidesse, tuleb tihendada nii hülsi ja seina liitekoht, kui ka toru ja kaabli ning hülsi vahe.

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Meelis Suvi	25.02.25
	Staadium:		Leht/lehti
	Eelprojekt		11/13

10. EHITISE HOOLDUS JA KASUTUSJUHEND

Ehitist tuleb kasutada heaperemehelikult ja kasutusotstarbe kohaselt. Ehitise kasutusea ajal tuleb tagada ehitise püsivuseks ja ohutuks kasutamiseks vajalik asjatundlik korrashoid, tagada selle ohutu seisund ja kui asjakohane, siis ka visuaalne korrasolek.

Ehitise ohutuse ja korrashoiu eest vastutab ehitise omanik.

Hoone korrashoid on elamu eluea jooksul elluviidavate tehniliste ja administratiivsete tegevuste kompleks selleks, et kas säilitada ja/või taastada olukord, et korras hoitav elamu säilitaks oma kasutatavuse ning vastaks kavandatud otstarbe täitmiseks esitatud tingimustele.

Hoone hoolduseks loetakse töid, millega hoitakse elamu elamiseks kasutamiskõlblikus seisukorras ja tagatakse elanike ohutus eluruumide kasutamisel.

Hooldus sisaldab elamu ehituskonstruksioonide, elamu osade, elamuiseste ja elamu juurde kuuluvate tehnosüsteemide regulaarset järelevalvet, teenindamist, korrastamist ja detailide vahetust ning elamu tehnosüsteemide rikete ja avariide ennetamist, eesmärgiga säilitada elamu pidev kasutamiskõlblik seisukord.

Hoolduse all mõistetakse perioodilist ja avariilist hooldust. Perioodiline hooldus on ettekavandatud ja regulaarselt (üldjuhul) kindlate ajavahemike tagant toimuv tarindi või süsteemi hooldusjuhenditest tulenev tegevuste kompleks. Avariiline hooldus on tööd, mille tegemise eelduseks on avarii/rikke toimumine ja tehtavate tööde eesmärgiks on toimunud avarii/rikke lokaliseerimine ja selle tagajärgede likvideerimine.

Heakorratööde eesmärgiks on puhtuse (sanitaarõuete) ning korrashoiu tagamine elamus ja selle krundi, elamuga piirnevate kõnni- ja sõiduteede ning elamu välispindade ja siseruumide koristamine ning puhastamine, tagades nende sobivuse omanikule.

Hoone remondiks (sh renoveerimiseks) loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende tervikosade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist. Remondi käigus võib tõsta hoone heakorrataset ning paigaldada täiendavaid seadmeid.

Hooldusvihik.

Soovituslik on hooldusvihiku sisseseadmine. Hooldusvihikusse tuleks kanda:

- Kinnistu ja ehitise põhiaandmed, nt katastriüksuse number, kinnistu suurus, maja bruto- ja netopind jne.
- Maja tehniliste seadmete ja süsteemide andmed (konkreetsete seadmete margid ja mudeleid, kütte-, ventilatsiooni-, jahutuse- ja valvega seotud süsteemide täpsed nimetused, mis marki torustikke või kaableid kasutati ja mis firma antud seadmed või süsteimid tarnis ning paigaldas).
- Andmed ja kontaktid maja projekteerijate ja ehitajate kohta.
- Viimistlusmaterjalide ja tarvikute andmed. Majaga seotud peamiste viimistlusmaterjalide (nt parkett, keraamilised plaadid, pinnakatted, sanitaartechnika, valgustid, sh lambipirnid jne)
- Kasutusjuhendid: signalistasioonisüsteemi, küttesüsteemi-, ventilatsioonisüsteemi, akende/uste jne. Kasutusjuhendid ja nende alusel toimimine on väga oluline ka garantiiperioodil, sest garantii kehtib ainult siis, kui järgitud on kasutusjuhendit.
- Teenustepakkujate lepingud (elekter, side, vesi-, kanalisatsioon, jäätmevedaja jne).
- Kulud aastate kaupa ja võrdlemine. Regulaarselt kirja panna kütteenergia (gaas, õli, elekter jne), elektri-, vee- ja muud kinnistu või maja hooldamisega seotud kulud. Kulude fikseerimine ja võrdlemine aitab õigeaegselt avastada võimalikke rikkeid maja tehnosüsteemides ja enne suuremate kahjude tekkimist parandustööd ette võtta.
- Teostatud ülevaatuste tulemused fikseerida hooldusvihikus.
- Tehtud parandus- ja hooldustööd, teostatud hooldustööde aktid (korstnapühkija, tehnosüsteemi, jne).

Hoolduse sageduse määrab ära paigaldatud materjali- tehnosüsteemi hooldus- ja kasutusjuhend. Hooldustööde teostaja peab olema kompetentne.

Ülevaatuste ja hooldustööde nimekiri

Projekti alaosa:	Projekti osa:	Koostas:	Kuupäev:
SELETUSKIRI	Arhitektuur-ehitus	Meelis Suvi	25.02.25
	Staadium:		Leht/lehti
	Eelprojekt		12/13

Elamu ümberehitus kohvik-majutushooneks eelprojekt. Asukoht: Võsu mnt 7, Haljala alevik, Haljala vald, Lääne-Virumaa.

1 x nädalas tehtavad tööd:

maja küttesüsteemi regulaarne ülevaatus ja kontroll. Sagedaste ülevaatuste mõte on märgata võimalikke puudusi varakult ja reageerida õigeaegselt, et põhilised tehnosüsteemid töötaksid tõrgeteta.

1 x kuus tehtavad tööd:

erinevate pinnakatete õige hooldamine ja puhastamine.

1 x kvartalis tehtavad tööd:

erinevate vee- ja ventilatsioonifiltrite vahetus või puhastamine, suitsuandurite ja valvesüsteemide toimimise kontroll jne.

1 x aastas tehtavad tööd:

igakevadine maja väline ülevaatus, et fikseerida tehtavad parandustööd; akende-uste reguleerimine ja tihendite vahetamine; ventilatsioonisüsteemi seadmete suurem puhastamine; vee mudafiltri puhastamine; vihmaveerennide puhastamine jne.

On töid, mida on soovitatav teha iga 5–7 aasta tagant, näiteks kütte- ja veetorustike läbipesu. Puitvoodriga maja on soovitatav iga 10–12 aasta tagant üle värvida, maja nn värskendusremonti tehakse keskmiselt 8–10 aasta tagant.

Hooldustööde nimekiri sõltub majast ja selle tehnosüsteemidest.

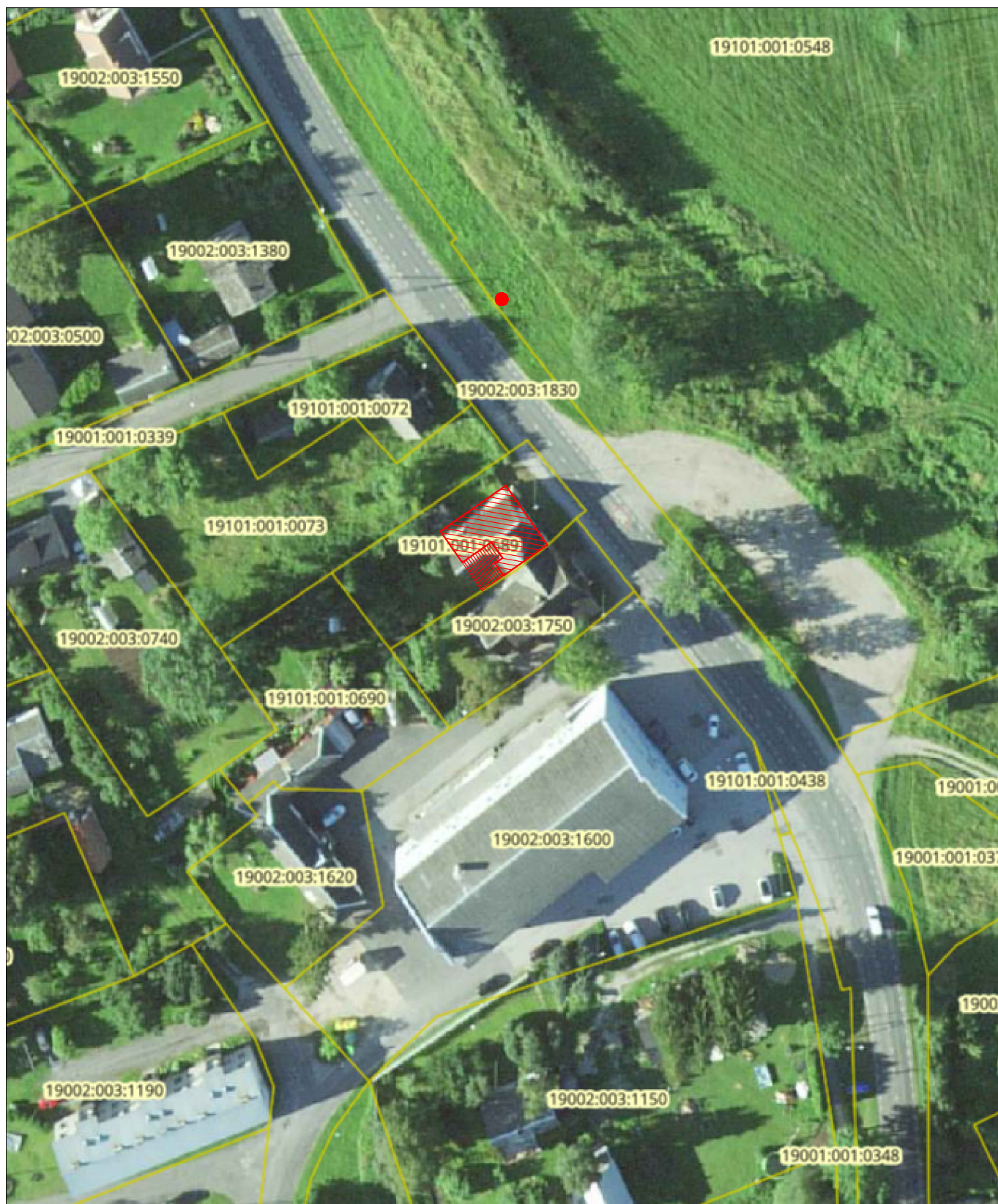
11. EHITAMISE DOKUMENTEERIMINE.

Ehitustööd tuleb dokumenteerida vastavalt määrusele nr. 155, 04.09.2018 " Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded”

Peale ehitise valmimist tuleb esitada kasutusloa taotlus sh. ehitusprojekt, mille järgi ehitati, paigaldus ja hooldusjuhendid, kaetud tööde aktid, teostusjoonised, ehitustööde päevik, elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus.

Meelis Suvi

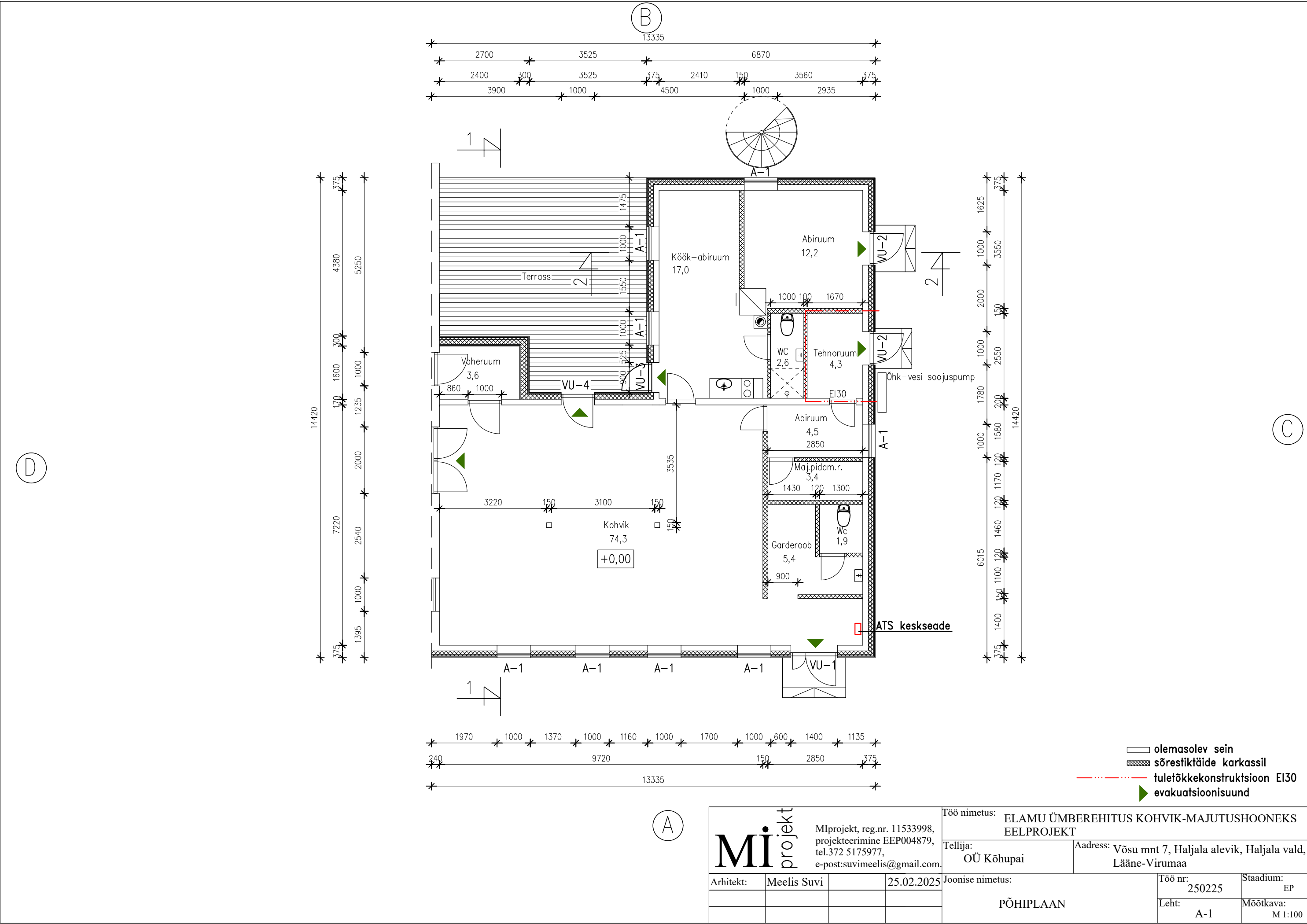
Projekti alaosa: SELETUSKIRI	Projekti osa: Arhitektuur-ehitus	Koostas: Meelis Suvi	Kuupäev: 25.02.25
	Staadium: Eelprojekt		Leht/lehti 13/13

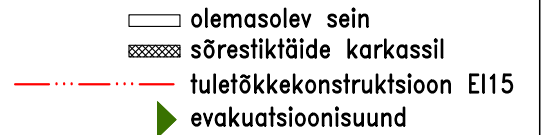



TEHNILISED NÄITAJAD
 Ehitisealune pind 153,3m²
 Suletud netopind 201,2m²
 Hoone maht 793,0m³

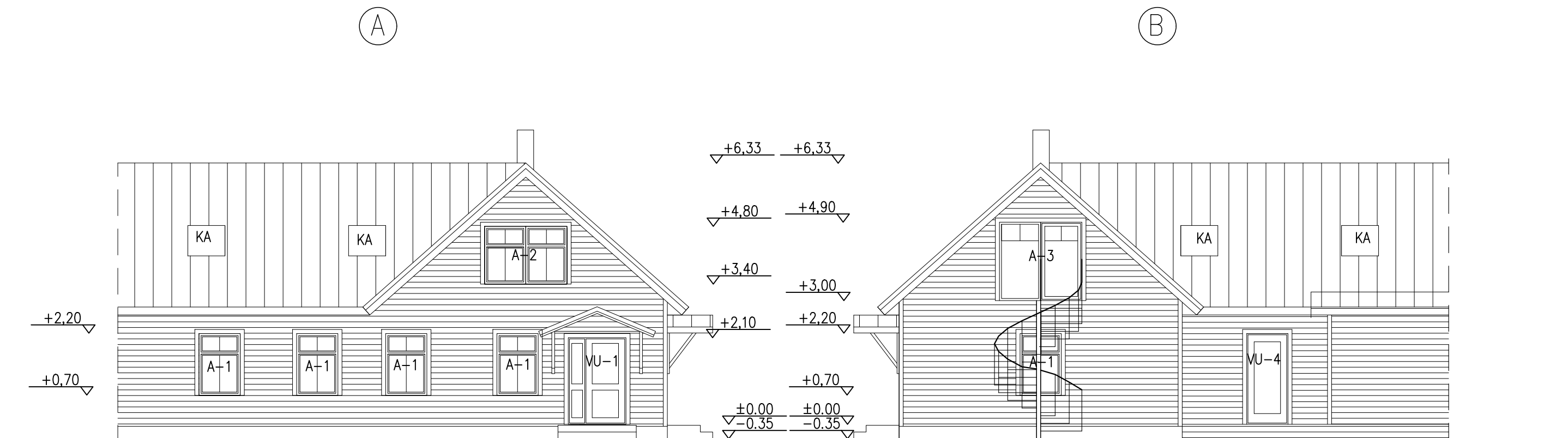
TINGMÄRGID
 PROJ. HOONE
 TERRASS
 HÜDRANT

<div><div>Mi projekt</div><div>Mi projekt, reg.nr. 11533998, projekteerimine EEP004879, tel.372 5175977, e-post:suvimeelis@gmail.com.</div></div>				Töö nimetus: ELAMU ÜMBEREHITUS KOHVIK-MAJUTUSHOONEKS EELPROJEKT			
				Tellija: OÜ Kõhupai		Aadress: Võsu mnt 7, Haljala alevik, Haljala vald, Lääne-Virumaa	
Arhitekt:	Meelis Suvi		25.02.2025	Joonise nimetus: ASENDISKEEM		Töö nr: 250225	Stadium: EP
						Leht: AS-1	Mõõtkava: M 1:1000

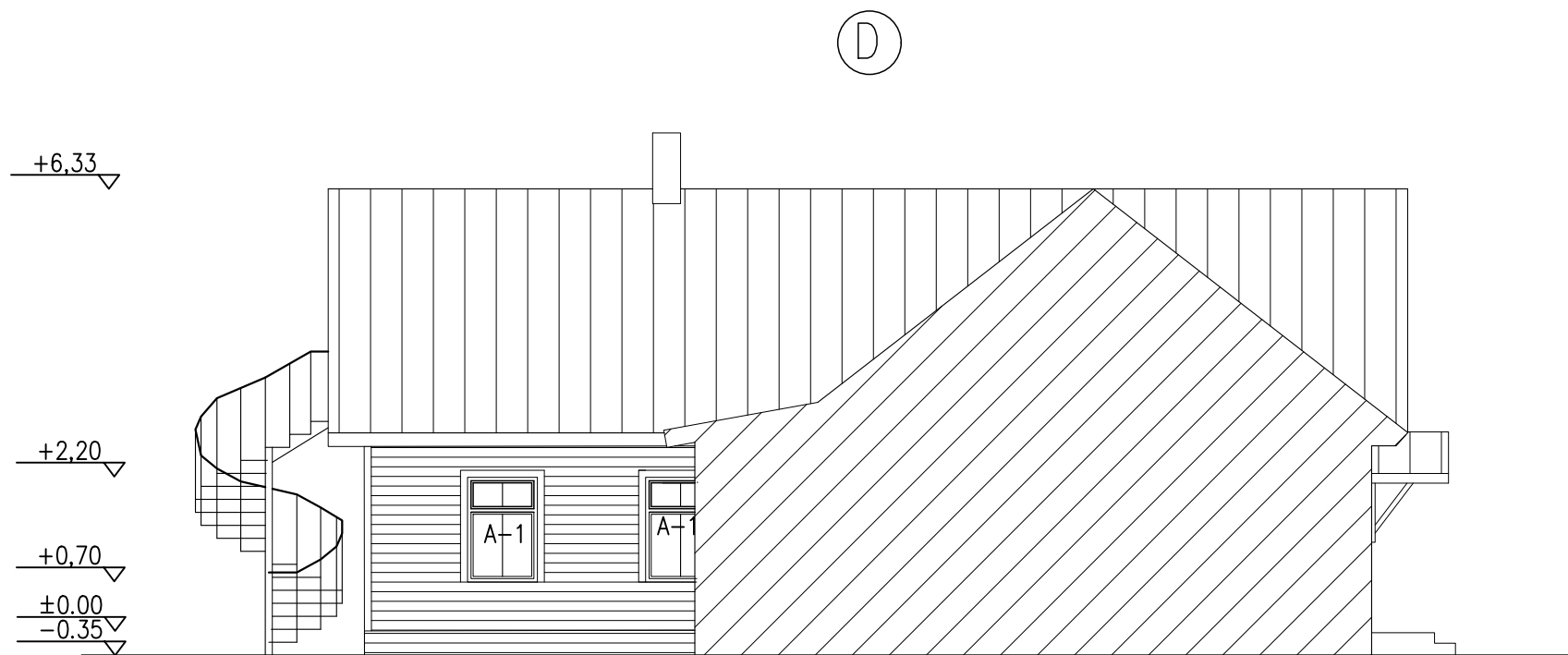
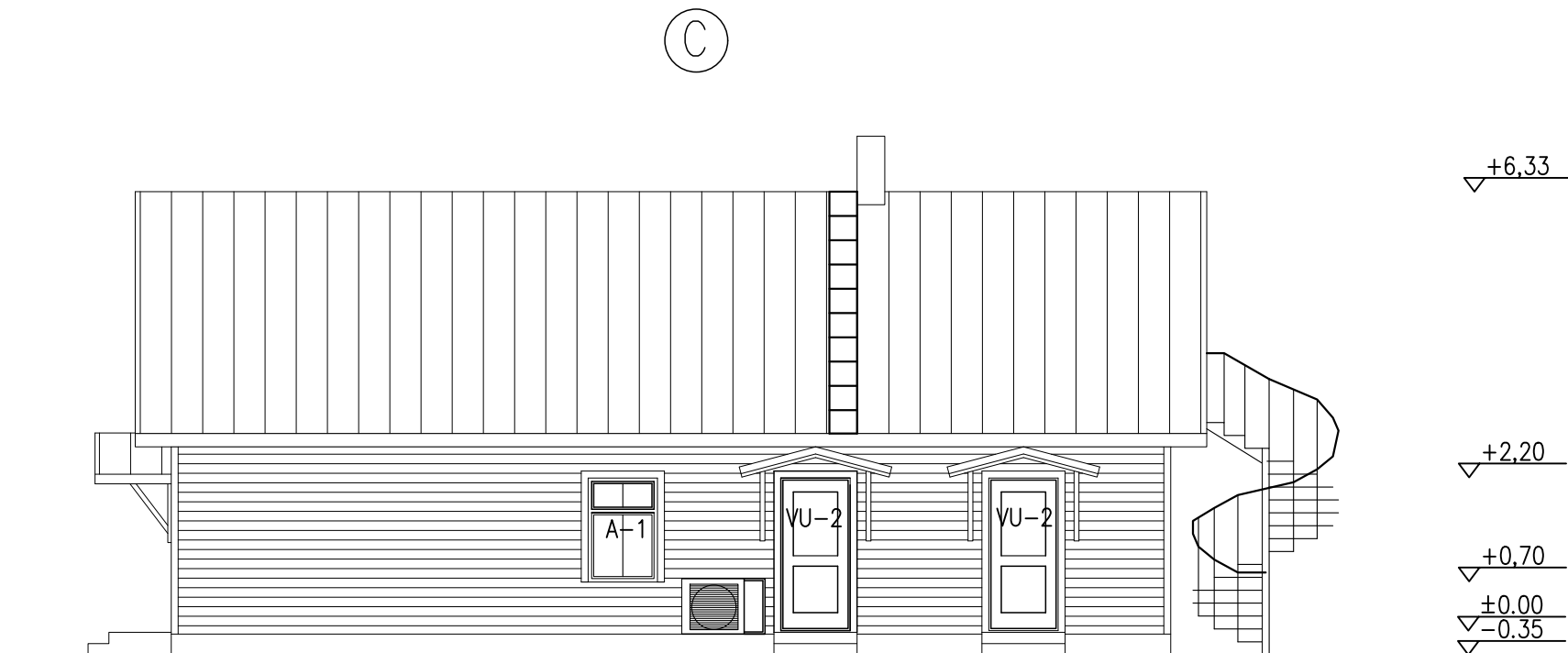




 <div> <div>Mi projekt</div> <div> Mlprojekt, reg.nr. 11533998, projekteerimine EEP004879, tel.372 5175977, e-post:suvimeelis@gmail.com. </div> </div>				Töö nimetus: ELAMU ÜMBEREHITUS KOHVIK-MAJUTUSHOONEKS EELPROJEKT			
				Tellija: OÜ Kõhupai		Aadress: Võsu mnt 7, Haljala alevik, Haljala vald, Lääne-Virumaa	
Arhitekt:	Meelis Suvi		25.02.2025	Joonise nimetus: II KORRUS		Töö nr: 250225	Staadium: EP
						Leht: A-2	Mõõtkava: M 1:100



<div><div>Mi projekt</div><div>MIprojekt, reg.nr. 11533998, projekteerimine EEP004879, tel.372 5175977, e-post:suvimeelis@gmail.com.</div></div>				Töö nimetus: ELAMU ÜMBEREHITUS KOHVIK-MAJUTUSHOONEKS EELPROJEKT				
				Tellija: OÜ Kõhupai		Aadress: Võsu mnt 7, Haljala alevik, Haljala vald, Lääne-Virumaa		
Arhitekt:	Meelis Suvi		25.02.2025	Joonise nimetus: VAATED A, B			Töö nr: 250225	Staadium: EP
							Leht: A-3	Mõõtkava: M 1:100



<div><div>Mi projekt</div><div>Mi projekt, reg.nr. 11533998, projekteerimine EEP004879, tel.372 5175977, e-post:suvimeelis@gmail.com.</div></div>				Töö nimetus: ELAMU ÜMBEREHITUS KOHVIK-MAJUTUSHOONEKS EELPROJEKT			
				Tellija: OÜ Kõhupai		Aadress: Võsu mnt 7, Haljala alevik, Haljala vald, Lääne-Virumaa	
Arhitekt:	Meelis Suvi		25.02.2025	Joonise nimetus: VAATED C, D		Töö nr: 250225	Staadium: EP
						Leht: A-4	Mõõtkava: M 1:100

A



VÄLISVIIMISTLUS:

SOKKEL-toon betoonhall

VÄLISSEIN- vertikaalne laudvooder toon oregon (pinotex)

AKNAD-toon valge

PIIRDED, UKSED-toon tumepruun

KATUSEKATE-profiilplekk klassik toon-tumepruun

VIHMAVEESÜSTEEM- toon-tumepruun

Mi projekt

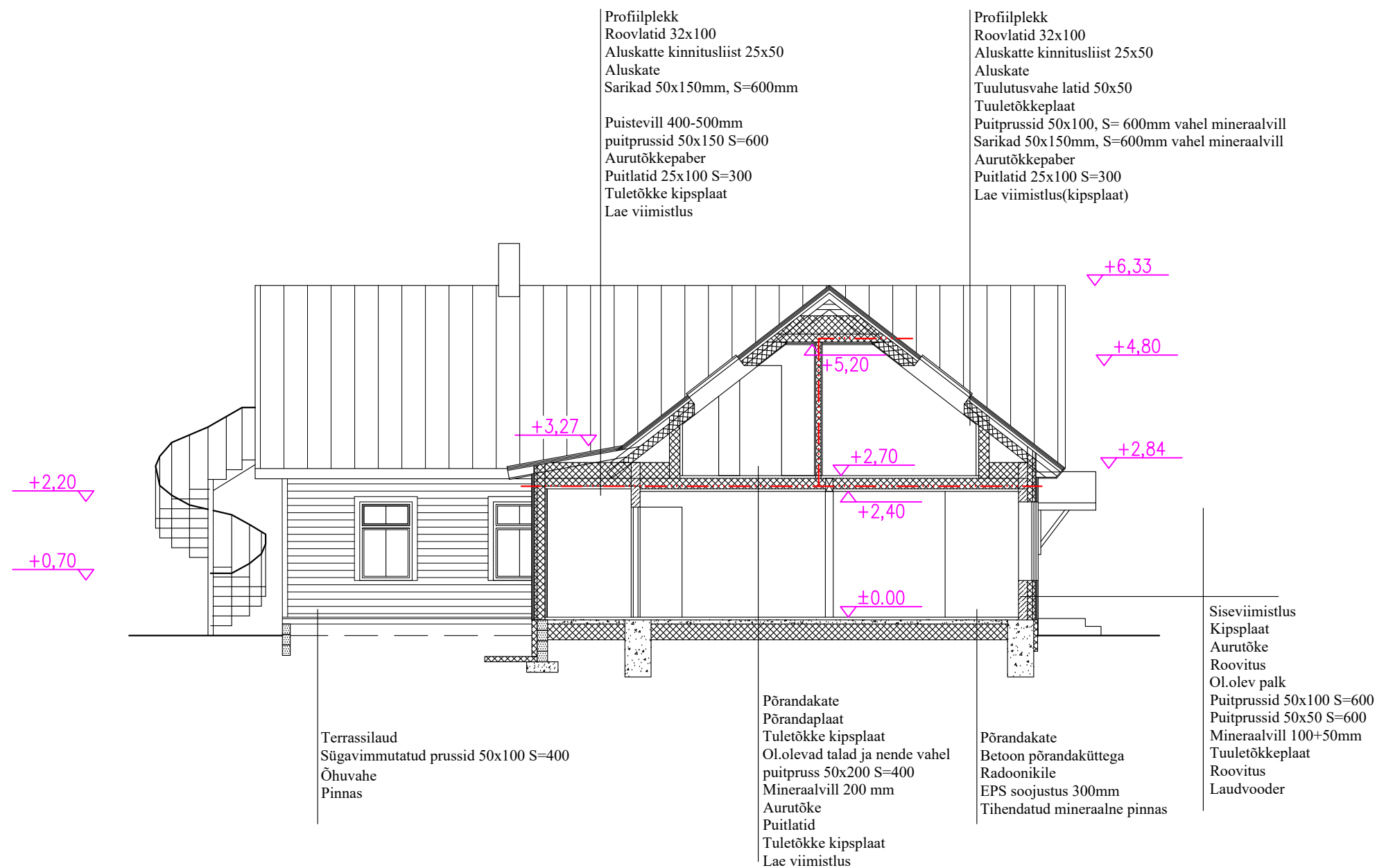
Miprojekt, reg.nr. 11533998,
projekteerimine EEP004879,
tel.372 5175977,
e-post:suvimeelis@gmail.com.

Töö nimetus: ELAMU ÜMBEREHITUS KOHVIK-MAJUTUSHOONEKS
EELPROJEKT

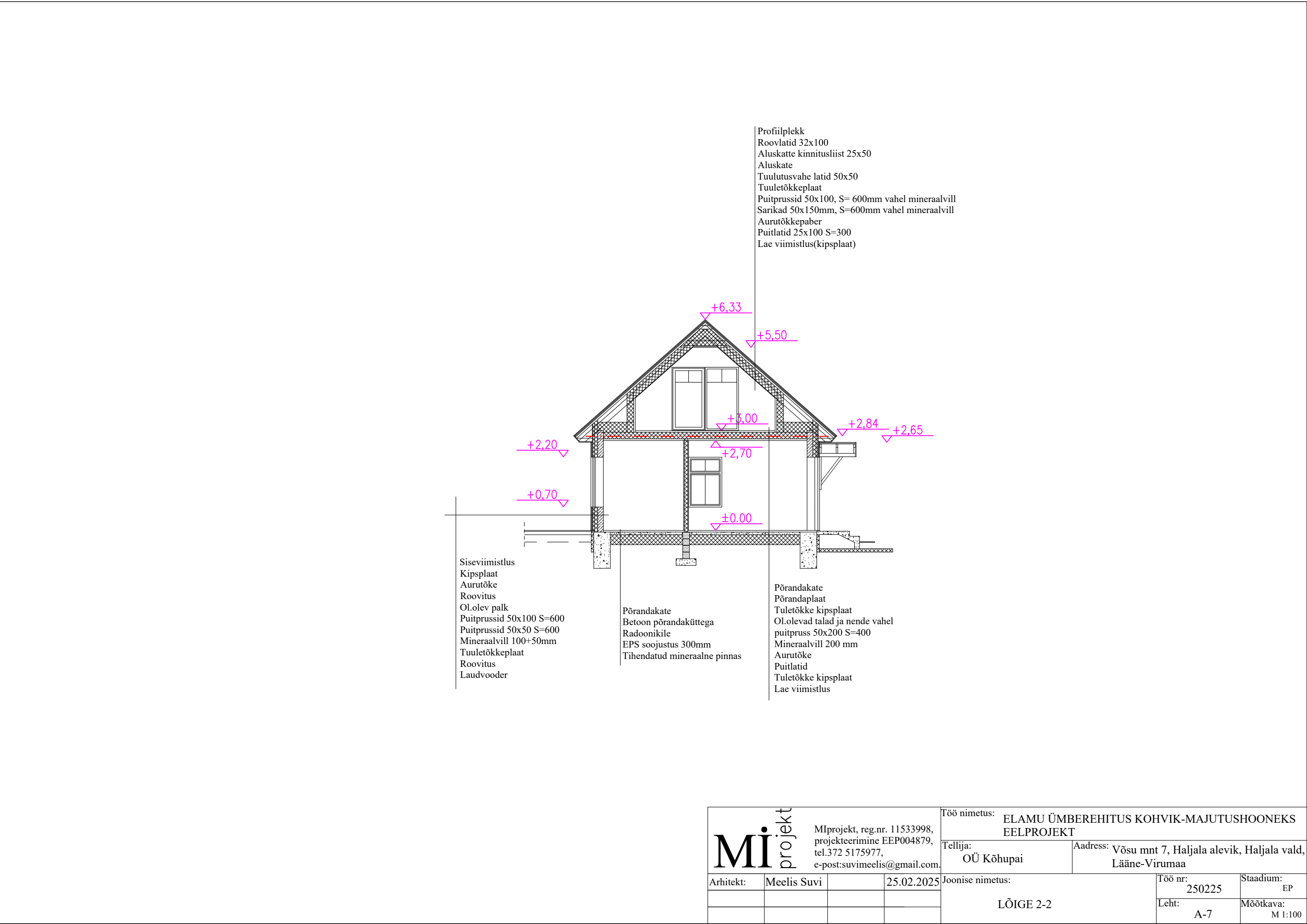
Tellija: OÜ Kõhupai

Aadress: Võsu mnt 7, Haljala alevik, Haljala vald,
Lääne-Virumaa

Arhitekt:	Meelis Suvi	25.02.2025	Joonise nimetus:	Töö nr:	Staadium:
			Värviline vaade	250225	EP
				Leht:	Mõõtkava:
				A-5	M 1:100



<div>Mi projekt</div> <div>MIprojekt, reg.nr. 11533998, projekteerimine EEP004879, tel.372 5175977, e-post:suvimeelis@gmail.com.</div>				Töö nimetus: ELAMU ÜMBEREHITUS KOHVIK-MAJUTUSHOONEKS EELPROJEKT			
Arhitekt:		Meelis Suvi		25.02.2025	Tellija: OÜ Kõhupai	Aadress: Võsu mnt 7, Haljala alevik, Haljala vald, Lääne-Virumaa	
Joonise nimetus: LÕIGE 1-1					Töö nr: 250225	Staadium: EP	
					Leht: A-6	Mõõtkava: M 1:100	

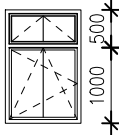
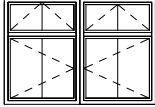
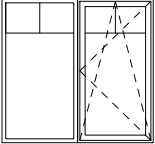

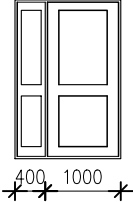
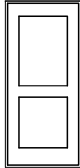
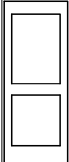
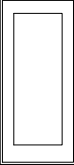



Mi projekt

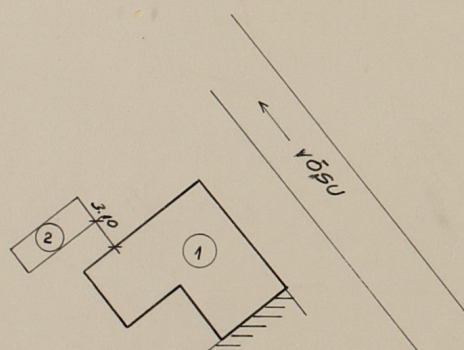
Mlprojekt, reg.nr. 11533998,
projekteerimine EEP004879,
tel.372 5175977,
e-post:suvimeelis@gmail.com.

Arhitekt:	Meelis Suvi		25.02.2025

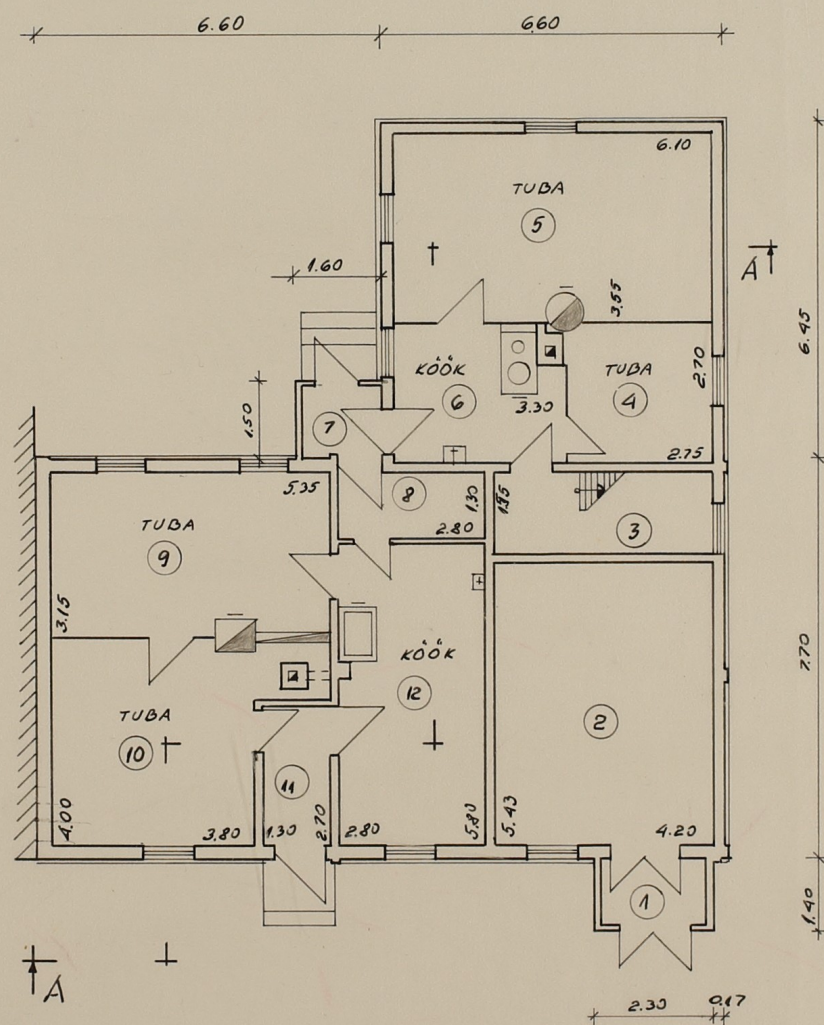
Töö nimetus: ELAMU ÜMBEREHITUS KOHVIK-MAJUTUSHOONEKS EELPROJEKT			
Tellija: OÜ Kõhupai		Aadress: Võsu mnt 7, Haljala alevik, Haljala vald, Lääne-Virumaa	
Joonise nimetus: LÕIGE 2-2		Töö nr: 250225	Staadium: EP
		Leht: A-7	Mõõtkava: M 1:100

TÄHIS	ESKIIS	AVA MÕÖT LAIUS KÕRGUS		HULK KOKKU	MÄRKUSED
A-1		1000	1500	8	3X KLAASPAKETT PUIT VÕI PVC RAAMIDEGA AVATAV
A-2		2000	1400	1	3X KLAASPAKETT PUIT VÕI PVC RAAMIDEGA AVATAV
A-3		2000	1900	1	3X KLAASPAKETT PUIT VÕI PVC RAAMIDEGA AVATAV
KA		900	1200	4	3X KLAASPAKETT PUITRAAMIGA KATUSEAKEN
VU-1		1400	2100	1	SOOJUSTATUD PUITUKS, parem
VU-2		1000	2200	2	SOOJUSTATUD PUITUKS, parem
VU-3		900	2100	1	SOOJUSTATUD PUITUKS, parem
VU-4		1000	2100	1	3x KLAASPAKETT; SOOJUSTATUD PUITUKS, parem
					Märkused: 1. Uste ja akende mõõdud täpsustada kohapeal. 2. Akende ja uste vaated väljast. 3. Uute akende $U=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$
 Mi projekt, reg.nr. 11533998, projekteerimine EEP004879, tel.372 5175977, e-post:suvimeelis@gmail.com.		Töö nimetus: ELAMU ÜMBEREHITUS KOHVIK-MAJUTUSHOONEKS EELPROJEKT			
		Tellija: OÜ Kõhupai		Aadress: Võsu mnt 7, Haljala alevik, Haljala vald, Lääne-Virumaa	
Arhitekt:	Meelis Suvi	25.02.2025		Töö nr: 250225	
				Stadium: EP	
				Leht: A-8	
				Mõõtkava: M 1:100	

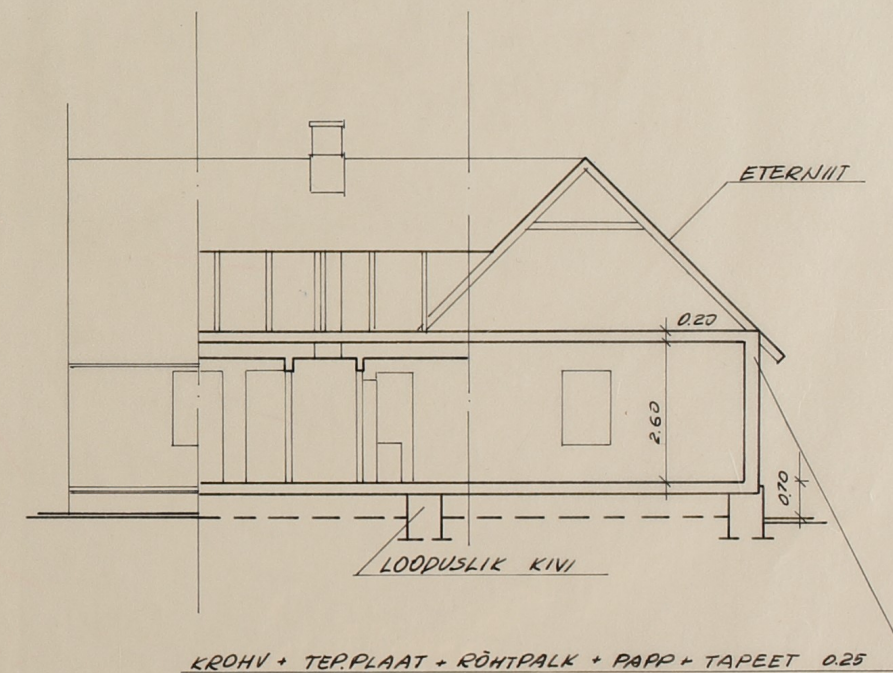
ASENDIPLAAN



ESIMENE KORRUS

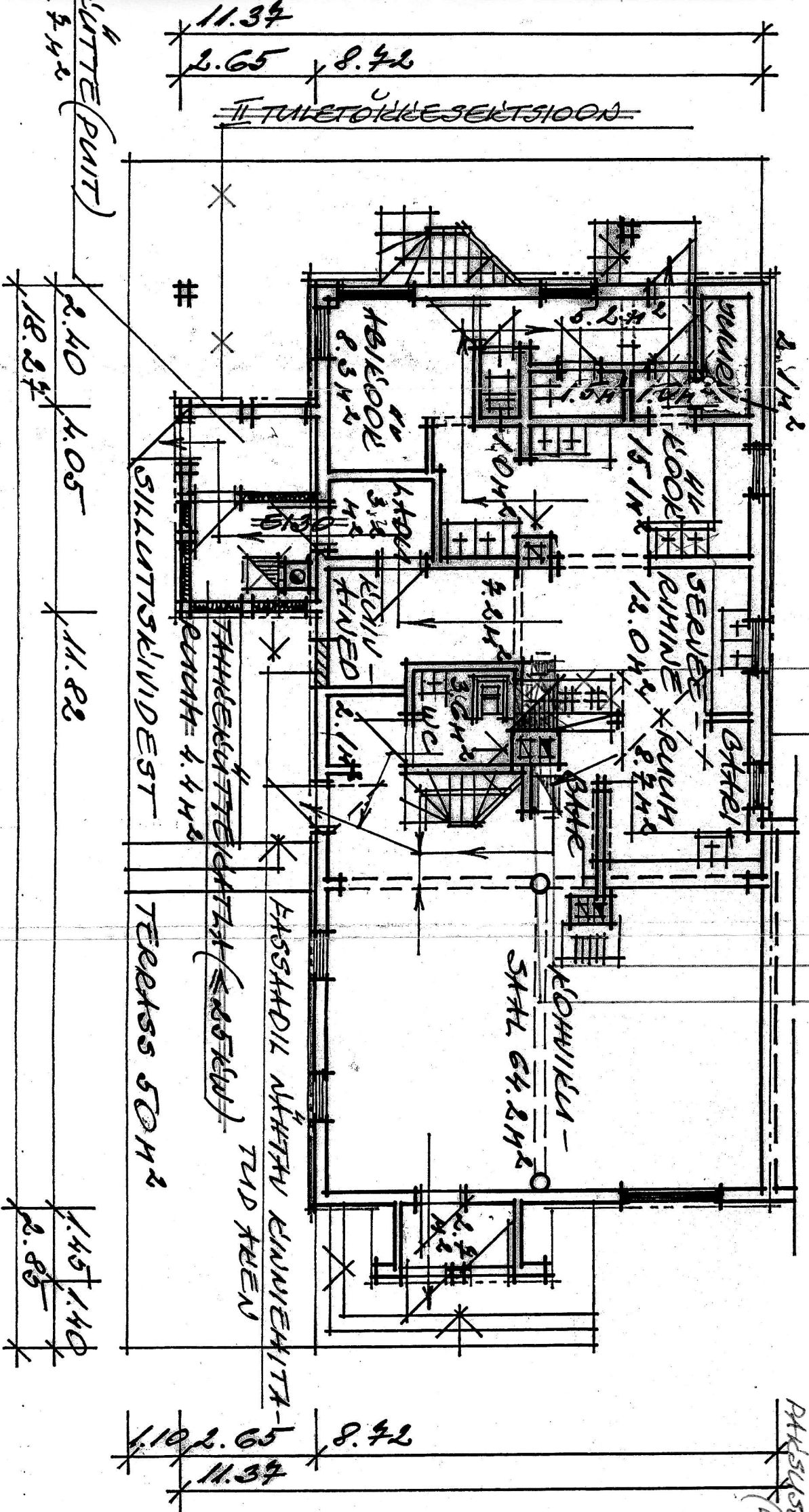


LÕIGE A-A



PAITSEIN AKETAD TALECHITIAS
SKAMOTEC SUPERPRO 1800x1800

Atk's

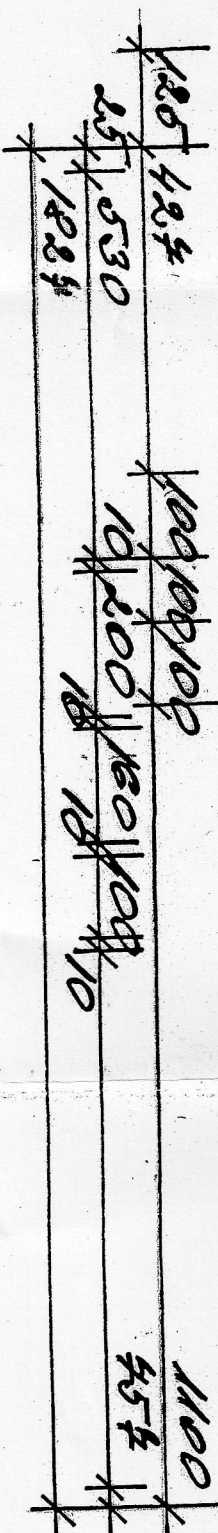
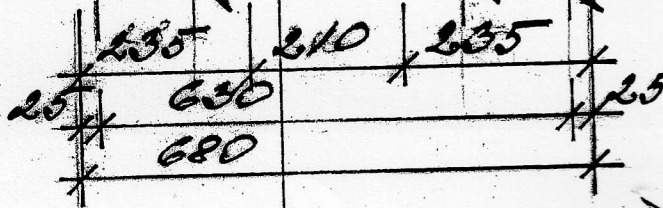


Murelatu locustentia
 d. 3. 01. 19
 LEO ARDA, ITALIEN
 Dr. Arda

23.01.2016
TARGO TIKKERBER
PÄASTEAMETI IDA PÄASTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo
juhivinspektor

LEAKS KIDETUD
IDA-ESTI PÄÄSTEKESK
Inseneritehniline büroo
Nõuaj: 7/39-4 "2" veeb
Juhataja
Lanck Floren

IN TALETOLESESTION ITALETO
510001 057



→ Ethelbert 3100 NITEDE HALEAIST

Võsu mnt 7, Haljala alevik, elamu 108041054 ol.oleva mahu arvutus

Elamu

$$(6,6 \times 6,45) + (7,7 \times 13,2) \times 5,2 (\text{kõrgus maapinnast keskmise kõrguseni katusel}) = 750$$

Tuulekoda

$$2,30 \times 1,40 \times 3,2 (\text{kõrgus maapinnast keskmise kõrguseni katusel}) = 10$$

Elamu kokku

$$750 + 10 = 760 \text{m}^3$$